

PRIDno-2026-2715 / Vainiolehdonpuiston leikkipaikan rakentaminen

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=607272&tpk=990544b7-cb61-4817-9a02-ceb6dd290703>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=607272&tpk=990544b7-cb61-4817-9a02-ceb6dd290703>

Hankinnan kohde

Nimi

Vainiolehdonpuiston leikkipaikan rakentaminen

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2026-2715

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin tekninen toimiala rakennuttaa Vainiolehdonpuiston leikkipaikan. Tulevalle puistoalueelle toteutetaan leikkipaikka ja lisäksi kulkukäytävät, pelikenttä, petankkikenttä ja kasvillisuusalueet suunnitelman mukaisesti. Urakka käsittää urakka-asiakirjojen mukaisesti puiston leikkipaikkoineen rakentamisen täysin valmiiksi, sisältäen mm. maarakentamisen, rakenteet, leikkivälineet, varusteet, kalusteet, pinnoitteet, valaistuksen, kasvualustat, katteet, istutettavan kasvillisuuden sekä työt että materiaalit ja myös tilaajan hankinnat. Yksityiskohtaiset suunnitelmat on esitetty tarjouspyynnön liitteissä.

Rakennustoimenpiteissä ja niiden suunnittelussa tulee huomioida koko kaava-alueella maaperässä esiintyviä sulfaatti- ja sulfidimaita niiden happamoittavan vaikutuksen vuoksi. Alueelle rakennettaessa tulee minimoida sulfidipitoisen maa-aineksen hapettuminen. Urakoitsija veloitetaan noudattamaan Tuulikylän ja Ruosniemen asemakaava-alueen happamien sulfaattimaiden käsittelyohjetta.

Istutustyön tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja vastaanotettuna 15.11.2026.

Takuuajan hoito 2 vuotta alkaa vastaanottotarkastusta seuraavana päivänä ja päättyy 15.11.2028.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

18.5.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

15.11.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

23.4.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiseksi asetetusta määräajasta alkaen
3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika
16.4.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä
Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu
Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaaavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaaavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täytyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kaikki tarjousdokumentit käsitellään PC-tietokoneilla Windows-ympäristössä. Tarjoajan tulee varmistaa, että tarjousmateriaalit ovat tähän oven tekniseen ympäristöön soveltuvia.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajan yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään Hyvä (AA)	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tarjoaja lataa Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luottoluokituslaitoksen luottoluokitustiedot yrityksestään.	Lataus vaaditaan	
Tarjous on tehtävä tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitulla tavalla. Tarjouksessa annettujen hintojen tulee sisältää kaluston ja tarvikkeiden kuljetuksen työmaalle ja työmaalta. Kaikki työn toteuttamiseen tarvittavat materiaalit, tehtävät ja yleiskustannukset tulee sisällyttää annettuihin hintoihin.	"Kyllä" vaaditaan	

Tarjouspyynnön liitteenä on urakkaohjelma liitteineen sekä urakoitsijoita koskeva sanktiolista ja suojavälinevaatimukset. Tarjoajan ja tarjouksen tulee täyttää sekä hyväksyä tarjouspyynnöllä ja liitteissä olevat vaatimukset, lupautua noudattamaan niiden sisältöä ja on huomionnut niiden sisällön tarjouksessaan. Urakan sisältö, aikataulu, takuut ja vakuudet sekä muut ehdot kyseisten asiakirjojen mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan laatusuunnitelma, jolla varmistetaan työmaakohteen laatu ja aikataulun mukaisuus.	Lataus vaaditaan
Urakan viivästyssakko on 0,1% työpäivältä arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkahinnasta kuitenkin enintään 50 työpäivältä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut happamien sulfaattimaiden käsittelyohjeisiin ja on valmis laatimaan happamien sulfaattimaiden käsittelyyn liittyvät tarvittavat työmaakohtaiset suunnitelmat.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut huolellisesti tarjouspyynnön liitteissä olevaan takuuajan hoidon työselostukseen. Takuuajan hoito alkaa vastaanottokatselmuksessa sovitusta ajankohdasta ja kestää kaksi (2) vuotta. Ko. hoitotyö on ympärivuoden tehtävää työtä, jossa tärkeää huolehtia oikea-aikaisesta kastelusta ja rikkakasvitorjunnasta.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoaja on huomionnut takuuajan hoidon työselostuksessa eriteltyt hoitotyöt/-tehtävät laskiessaan takuuajan hoidolle hintaa. Lataa tähän erittely siitä, miten takuuajan hinta muodostuu vuosittain. Voit myös eritellä tarkemmin (kausittain tai työvaiheittain). Erittelystä tulee ilmetä ainakin seuraavat asiat: - istutusten kastelu - kasvillisuusalueiden kitkentä - puiden tuennat ja talvisuojaukset - katealueiden siisteys - nurmikon ja niityn leikkaus - turva-alustan materiaalin lisäys	Lataus vaaditaan
Kasvillisuuden hoitotoissa on käytettävä ammattitaitoisia työntekijöitä ja hoitotyötä suorittavassa ryhmässä on oltava vähintään yhdellä henkilöllä viheralan tutkinto ja vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus tätä hoitotyötä vastaavista vihertöistä.	"Kyllä" vaaditaan
YRITYKSEN VIHERRAKENNUSREFERENSSIT	
Tarjoajalla tulee olla toteutettuna vähintään yksi julkinen tämän urakan koko luokkaa ja laatua vastaava ulkoleikkipaikkakohde. Referenssityö ei saa olla kymmentä vuotta vanhempi. Hankintayksikön tulee voida tarvittaessa tarkistaa referenssit ja olla yhteydessä ilmoitettuihin referenssiasiakkaisiin tarjousten käsittelyn yhteydessä.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Lataa tähän suunnitelmapiirros ja valokuva/kuvia toteutuneesta kohteesta	Lataus vaaditaan
Rakentamisen ajankohta (kk/vuosi - kk /vuosi)	Syötettävä
Katuosoite, missä referenssikohde sijaitsee	Syötettävä
Urakan laajuus (mitä töitä/tehtäviä urakka ovat pitäneet sisällään ja mitkä osat olivat osana teidän toteutustanne)	Syötettävä
Yhteystahon yhteystiedot (tilaajan sähköposti ja puhelinnumero)	Syötettävä

<p>Tarjoajalla tulee olla toteutettuna yksi tämän urakan koko luokkaa ja laatua vastaava viherrakennuskohde. Referenssityö ei saa olla kymmentä vuotta vanhempi. Hankintayksikön tulee voida tarvittaessa tarkistaa referenssit ja olla yhteydessä ilmoitettuihin referenssiasiakkaisiin tarjousten käsittelyn yhteydessä. Tämä referenssi ei saa olla sama kuin yllä olevaan kohtaan ehdotettu ulkoleikkipaikkakohde.</p>	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Lataa tähän suunnitelmapiirros ja valokuva/kuvia toteutuneesta kohteesta	Lataus vaaditaan
Rakentamisen ajankohta (kk/vuosi - kk /vuosi)	Syötettävä
Katuosoite, missä referenssikohde sijaitsee	Syötettävä
Urakan laajuus (mitä töitä/tehtäviä urakka ovat pitäneet sisällään ja mitkä osat olivat osana teidän toteutustanne)	Syötettävä
Yhteystahon yhteystiedot (tilaajan sähköposti ja puhelinnumero)	Syötettävä
VASTAAVA TYÖNJOHTAJA	
<p>Urakoitsijan on urakkatarjouksessa nimettävä yksi henkilö, joka toimii työmaan vastaavana työnjohtajana ja vastaa viherrakentamisesta. Työnjohtajalla tulee olla sujuva kirjallinen ja suullinen suomen kielen taito.</p> <p>Vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan vähintään maisemasuunnittelun/rakennetun ympäristön hortonomin tutkinto, viheralan osaamisalan puutarhurin tutkinto tai muu vastaava viheralan tutkinto. Tutkintotodistus tulee pystyä esittämään tarvittaessa.</p>	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Vastaavan työnjohtajan nimi:	Syötettävä
Vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan työkokemusta vähintään kolmesta (3) urakkaa laadultaan ja laajuudeltaan vastaavasta viherrakennustyökohteesta työnjohtotehtävissä. Vähintään yksi työkohteesta pitää olla julkinen ulkoleikkipaikkakohde.	"Kyllä" vaaditaan
<p>Liitteeksi ladataan selvitys edellä mainitun työnjohtajan viherrakennustyöreferensseistä ja ansioluettelo /työkokemushistoria viimeiseltä viideltä (5) vuodelta.</p> <p>Referenssikohteista on selvitettävä: - rakentamisen ajankohta - ko. henkilön työtehtävät kohteessa / kohteissa - kohteen / kohteiden osoite - saa olla selventäviä kuvia kohteista.</p> <p>Työkokemuksesta on selvitettävä: - työnimikkeet - työtehtävät / työnkuvaukset ajankohtineen.</p>	Lataus vaaditaan
MAANRAKENNUKSEN TYÖNJOHTAJA	
<p>Maanrakennustöiden työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin, rakennusteknikon tutkinto teknisestä oppilaitoksesta tai muu edellä vaadittua koulutusta vastaava tutkinto sekä työkokemusta vähintään kolmesta (3) urakkaa vastaavasta työkohteesta työnjohtotehtävissä ja vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus tätä urakkaa vastaavista infrarakentamisen töistä.</p> <p>Tutkintotodistus tulee pystyä esittämään tarvittaessa.</p> <p>Ladattavasta ansioluettelo-liitteestä tulee selvittää ko. henkilön nimi.</p>	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	

Liitteeksi ladataan selvitys edellä mainitun työntekijän maanrakennustyöreferensseistä ja ansioluettelo /työkokemushistoria viimeiseltä viideltä (5) vuodelta. Lataus vaaditaan

Referenssikohteista on selvitettävä:
- rakentamisen ajankohta
- ko. henkilön työtehtävät kohteessa / kohteissa
- kohteen / kohteiden osoite
- saa olla selventäviä kuvia kohteista.

Työkokemuksesta on selvitettävä:
- työnimikkeet
- työtehtävät / työnkuvaukset ajankohtineen.

VIHERRAKENNUSTYÖNTEKIJÄ

Kohteen vihertöitä tekevässä työryhmässä tulee ainakin yhdellä henkilöllä olla (työnjohtajan lisäksi) maisemasuunnittelun/rakennetun ympäristön hortonomin tutkinto tai viheralan osaamisalan puutarhurin tutkinto ja vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus tätä urakkaa laadultaan ja laajuudeltaan vastaavista viherrakentamistöistä. "Kyllä" vaaditaan

Tutkintotodistus tulee pystyä esittämään tarvittaessa.

Ladattavasta ansioluettelo-liitteestä tulee selvittää ko. henkilön nimi.

Jos kyllä

Liitteeksi ladataan selvitys edellä mainitun työntekijän viherrakennustyöreferensseistä ja ansioluettelo / työkokemushistoria. Lataus vaaditaan

Referenssikohteista on selvitettävä:
- rakentamisen ajankohta
- ko. henkilön työtehtävät kohteessa / kohteissa
- kohteen / kohteiden osoite
- saa olla selventäviä kuvia kohteista.

Työkokemuksesta on selvitettävä:
- työnimikkeet
- työtehtävät / työnkuvaukset ajankohtineen.

LEIKKIVÄLINEASENTAJA

Kohteen leikkivälineitä asentavassa työryhmässä tulee ainakin yhden henkilön olla suorittanut vähintään Leikki- ja lähiliikuntapaikkojen turvallisuus -peruskoulutuksen (4 pv/ 2 op) tai vastaavan koulutuksen. Ko. henkilöllä on oltava vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus tätä urakkaa laadultaan ja laajuudeltaan vastaavista leikkivälineiden asennustöistä. "Kyllä" vaaditaan

Ladattavasta ansioluettelo-liitteestä tulee selvittää ko. henkilön nimi.

Jos kyllä

Liitteeksi ladataan edellä mainitun työntekijän leikki- ja lähiliikuntapaikkojen turvallisuus -peruskoulutuksen (tai vastaavan koulutuksen) todistuksesta kopio. Lataus vaaditaan

Liitteeksi ladataan selvitys edellä mainitun työntekijän leikkipaikkareferensseistä ja ansioluettelo / työkokemushistoria. Lataus vaaditaan

Referenssikohteista on selvitettävä:

- rakentamisen ajankohta
- ko. henkilön työtehtävät kohteessa / kohteissa
- kohteen / kohteiden osoite
- tilaajan yhteystiedot (sähköposti ja puhelinnumero)
- saa olla selventäviä kuvia kohteista ja mahdollisesti suunnitelmapiirros kohteista.

Työkokemuksesta on selvitettävä:

- työnimikkeet
- työtehtävät / työnkuvaukset ajankohtineen.

VAKUUTUKSET:

"Kyllä" vaaditaan

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen tai muun vahinkovakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen tulee vastata joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen.

Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.

Tarjoaja vakuuttaa, että ottaa urakkaohjelman kohdan 7.3. mukaiset vakuutukset.

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
ALIHANKKIJAT	
Käytetäänkö urakassa aliurakoitsijoita?	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjouksen liitteenä on toimitettava selvitys siitä, miltä osin tarjoaja aikoo antaa hankinnan alihankkijoiden toteutettavaksi, sekä tiedot tarjouksen jättöhetkellä tiedossa olevista alihankkijoista. Jokaisen alihankkijan osalta on ilmoitettava nimi, Y-tunnus ja yhteystiedot sekä tieto siitä, miltä osin kyseinen alihankkija osallistuu hankinnan toteuttamiseen.	Lataus vaaditaan
Vakuutus tiedossa olevien aliurakoitsijoiden osalta: Tarjoaja vakuuttaa, että sen tiedossa olevat aliurakoitsijat täyttävät tilaajavastuulain ja hankintalain mukaiset vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa työstä kuten omasta työstään ja tuloksista kuten omista tuloksistaan.	"Kyllä" vaaditaan
Alihankinnan ketjutus on kiellettyä. Valitun tarjoajan on ilmoitettava tiedot kaikista alihankkijoistaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista kirjallisesti hankintayksikölle.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Vainiolehdonpuiston leikkipaikka

Urakan kokonaishinta ALV 0% (sis. rakennusurakkahinta + takuuajan hoito 2 vuotta)

Hankittava määrä: kokonaisurakkahinta (EUR / kokonaisurakkahinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Takuuajan hoito 1. vuosi eriteltynä kokonaisurakkasummasta	Syötettävä kaksi desimaalia			
Takuuajan hoito 2. vuosi eriteltynä kokonaisurakkasummasta	Syötettävä kaksi desimaalia			
Takuuajanhoidolle on varattava riittävä osuus kokonaisurakkahinnasta. Takuuajan hoidon osuus maksetaan kahdessa osassa. 1. osa ensimmäisen takuuajan hoitovuoden jälkeen. 2. osa takuuajan hoidon vastaanottotarkastuksen jälkeen.				

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijan tulee täyttää ja ladata täytetty yksikköhintaluettelo, jota sovelletaan sellaisenaan mahdollisissa lisä- ja muutostöissä. Pyydetään tiedoksi. Ei vaikuta vertailuun.	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tiliiltä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana. Sopimus allekirjoitetaan kolmen (3) viikon kuluessa hankintapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus

2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot YSE 1998
4. Tarjous

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin Tekninen toimiala. Valintaperusteena on halvin kokonaisurakkahinta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimusehdot erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Asiakirjaluettelo Vainiolehdonpuiston leikkipaikka.pdf
05 Vainiolehdon leikkipaikka_Leikkipaikka ja pelialue.pdf
06_Havainnepoikkileikkaukset_J_K_L.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2026.pdf
TA Vainiolehdonpuisto.pdf
Turvallisuussäännöt INFRA 2023.pdf
Urakkaohjelma_Vainiolehdonpuiston leikkipaikka.pdf
Työselostus Vainiolehdonpuiston leikkipaikka.pdf
Takuuajan hoidon työselostus_Vainiolehdonpuiston leikkipaikka 2026-2028.pdf
002_16-25A_Kohteen työselostus.pdf
003_16-25A_Turvallisuussuunnitelma.pdf
004_16-25A_Määräluettelo.pdf
005_16-25A_Pylväs- ja valaisinluettelo.pdf
006_16-25A_Käyttönottotarkastuspöytäkirja.pdf
007_16-25A_Kaivuu- ja putkitussuunnitelma.pdf
008_16-25A_Valaistussuunnitelma.pdf
Yksikköhintaluettelo_lisätyöt_Vainiolehdonpuiston leikkipaikka.xlsx
Happamien sulfaattimaiden käsittelyohje Tuulikylän ja Ruosniemen asemakaava-alueelle rakennushankkeeseen 2025.pdf